



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Старооскольский геологоразведочный институт**

(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования

**«Российский государственный геологоразведочный университет  
имени Серго Орджоникидзе»  
(СГИ МГРИ)**

УТВЕРЖДАЮ

Директор СГИ МГРИ

С. И. Двослазов

« 24 » 04 20 25 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по СПО

Е. А. Мищенко

« 24 » 04 20 25 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ОПЦ.08 РАЗРАБОТКА И АНАЛИЗ ПРОЕКТОВ  
ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

г. Старый Оскол  
2025 г.

*Разработка и анализ проектов внутрихозяйственного землеустройства»* разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) 21.02.19 Землеустройство (утвержденного Приказом Министерства просвещения Российской Федерации № 339 от 18.05.2022 г.)

Организация-разработчик:

Старооскольский геологоразведочный институт  
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет  
имени Серго Орджоникидзе» (СГИ МГРИ)

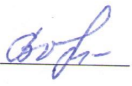
Разработчик:

Воробьева Галина Васильевна, преподаватель СГИ МГРИ

РАССМОТРЕНА И ОДОБРЕНА

на заседании по образовательной программе 21.02.19 Землеустройство

Протокол № 9 от « 22 » 04 2025 г.

Руководитель ОП:  Г.В. Воробьева

РЕКОМЕНДОВАНА

учебно-методическим отделом СГИ МГРИ

## ***СОДЕРЖАНИЕ***

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ  
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ  
ДИСЦИПЛИНЫ**

**УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ  
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «Разработка и анализ проектов внутрихозяйственного землеустройства»

## 1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина «Разработка и анализ проектов внутрихозяйственного землеустройства» является дисциплиной по выбору общепрофессионального цикла основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19. Землеустройство.

Учебная дисциплина «Разработка и анализ проектов внутрихозяйственного землеустройства» обеспечивает формирование профессиональных и общих компетенций по всем видам деятельности ФГОС по специальности 21.02.19. Землеустройство.

## 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся осваивает элементы **общих компетенций (ОК)**:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

Перечень **профессиональных компетенций (ПК)**, элементы которых формируются в рамках дисциплины:

ПК 1.3. Выполнять графические работы по составлению картографических материалов.

ПК 1.4. Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков.

ПК 1.6. Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов.

ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.

ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

| Код<br>ПК, ОК         | Умения                                                          | Знания                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ОК 01, ОК 02<br>ОК 03 | - выявлять гидрографическую сеть, границы водосборных площадей; | виды работ при выполнении почвенных, геоботанических, гидрологических и других |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ПК 1.3.; ПК 1.4.;<br/>ПК 1.6.; ПК 2.3;</p> <p>ПК 4.1, ПК 4.2,<br/>ПК 4.3.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать механический состав почв, физические свойства почв и составлять почвенные карты и картограммы, профили;</li> <li>- проводить анализ результатов геоботанических обследований;</li> <li>- оценивать водный режим почв;</li> <li>- оформлять проектную и юридическую документацию по отводу земель и внутрихозяйственному землеустройству;</li> <li>- выполнять работы по отводу земельных участков;</li> <li>- анализировать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований;</li> <li>- определять размеры возможных потерь и убытков при изъятии земель;</li> <li>- проектировать севообороты на землях сельскохозяйственного назначения;</li> <li>- разрабатывать проекты устройства территорий пастбищ, сенокосов, многолетних насаждений;</li> <li>- оформлять планы землепользований и проекты внутрихозяйственного землеустройства в соответствии с требованиями стандарта;</li> <li>- рассчитывать технико-экономические показатели рабочих проектов по использованию и охране земель;</li> <li>- подготавливать геодезические данные и составлять рабочие чертежи;</li> <li>- применять компьютерную</li> </ul> | <p>изысканий, их значение для землеустройства и кадастра;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технологию землеустроительного проектирования;</li> <li>- сущность и правовой режим землевладений землепользований, порядок их образования;</li> <li>- способы определения площадей;</li> <li>- виды недостатков землевладений и землепользований, их влияние на использования земель и способы устранения;</li> <li>- принципы организации и планирования землеустроительных работ;</li> <li>- состав рабочих проектов по использованию и охране земель и методику их составления;</li> <li>- способы и порядок перенесения проекта землеустройства в натуру; региональные особенности землеустройства;</li> <li>- содержание и порядок составления договора на выполнение землеустроительных работ;</li> <li>- принципы организации и планирования землеустроительных работ.</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>графику для сельскохозяйственных угодий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- переносить проект землеустройства в натуру различными способами;</li> <li>- определять площади земельных участков различной конфигурации в натуре и на плане;</li> <li>- оформлять договоры и дополнительные соглашения на производство землеустроительных работ.</li> </ul> |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы                                        | Объем часов |
|-----------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Объем образовательной программы учебной дисциплины</b> |             |
| <b>В т. ч. в форме практической подготовки</b>            |             |
| в том числе:                                              |             |
| теоретическое обучение                                    |             |
| практические занятия                                      |             |
| Курсовой проект                                           |             |
| Самостоятельная работа                                    |             |
| <b>Промежуточная аттестация - экзамен</b>                 |             |

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

| Наименование разделов и тем                                         | Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Объем в часах | Коды компетенций формированию которых способствует элемент программы |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               | 4                                                                    |
| <b>Раздел 1. Подготовка материалов для проектирования</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>42</b>     |                                                                      |
| <b>Тема 1.1</b> Подготовка материалов для проектирования территорий | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                                      |
|                                                                     | Сущность, понятие, основные положения и задачи землеустройства, его назначение. Значение землеустройства в общественном производстве. Распределение земель по категориям, угодьям, землевладельцам и землепользователям. Значение землеустройства в регулировании земельных отношений. Система землеустройства в Российской Федерации. Понятие о землеустроительном проектировании как центральном звене рациональной организации территории. Основы методики и технологии землеустроительного проектирования.                                                                     |               |                                                                      |
|                                                                     | Понятие о межхозяйственном землеустройстве. Задачи, экономическая сущность и содержание межхозяйственного землеустройства. Подготовительные работы к проведению межхозяйственного землеустройства и его проведения. Предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд, их сущность и содержание. Задачи рационального распределения, устройства и использования земельного фонда. Связь проектов предоставления земельных участков с проектами внутрихозяйственного землеустройства и рабочими проектами по осуществлению землеустроительных мероприятий. |               |                                                                      |
|                                                                     | <b>В том числе практических и лабораторных занятий</b><br>Изучение землеустроительных действий, проводимых при межхозяйственном землеустройстве.<br>Содержание и задачи межхозяйственного землеустройства.<br>Классификация организационных форм сельскохозяйственных предприятий.<br>Организационно-правовые основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий                                                                                                                                                                                                |               |                                                                      |
|                                                                     | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               | OK 01, OK 02                                                         |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Тема 1.2</b><br/>Предоставление земельных участков для сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения</p> | <p>Изыскание и изучение земельных фондов для организации сельскохозяйственных предприятий. Землепользование, его экономическая сущность и правовой режим. Требования, предъявляемые к землепользованиям сельскохозяйственных предприятий. Составные части проекта предоставления земельных участков для сельскохозяйственного назначения. Размеры и особенности землепользований данных предприятий в различных зонах страны.</p> <p>Составление проекта предоставления земельных участков для сельскохозяйственных предприятий, методика и обоснование. Предоставления земельных участков для организаций землепользований кооперативных предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств.</p> <p>Составление, оформление и выдача документов на право собственности на землю. Закрепление границ межевыми знаками. Порядок составления и утверждения проектов предоставления земельных участков для сельскохозяйственного назначения. Понятие о сельскохозяйственном землепользовании</p> <p>Постоянное (бессрочное) пользование землей. Аренда земли. Порядок в условия предоставления земли в аренду. Оформление договора аренды. Порядок образования коллективных садов и огородов. Служебные земельные наделы, их размеры и выделение в натуре. Изъятие земельных участков и возмещение потерь.</p> <p>Содержание территориального землеустройства. Предоставление земельных участков для несельскохозяйственных нужд. Виды землепользований несельскохозяйственного назначения. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям по предоставлению земель предприятиям несельскохозяйственного назначения.</p> <p>Природоохранные мероприятия, включаемые в проекты образования землепользований различного несельскохозяйственного назначения. Понятие о рекультивации нарушенных земель. Проекты рекультивации земель, их содержание, порядок составления и финансирования.</p> |  | <p><i>ОК 03</i><br/><i>ПК 4.2, ПК 4.3.</i></p>                         |
|                                                                                                                             | <p><b>В том числе практических и лабораторных занятий</b></p> <p>Образование и упорядочение землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций)</p> <p>Образование землепользований несельскохозяйственного назначения</p> <p>Образование земельных фондов различного целевого назначения</p> <p>Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом</p> <p>Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований</p> <p>Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель.</p> <p>Процесс отвода земельного участка для несельскохозяйственного назначения.</p> <p>Методика составления проекта отвода земельного участка.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <p><i>ОК 01, ОК 02</i><br/><i>ОК 03</i><br/><i>ПК 4.2, ПК 4.3.</i></p> |



|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|
|                                                                                                        | Оформление проектной и юридической документации по предоставлению земельных участков КФХ<br>Анализ проектов образования землепользований сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                               |
| <b>Тема 1.3</b> Межевание земель и установление на местности границ объектов землеустройства.          | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                               |
|                                                                                                        | Понятие, содержание и порядок проведения межевания земель. Части и разделы межевого плана. Сведения, включаемые в межевой план. Порядок установления на местности границ объектов землеустройства. Виды недостатков и способы их устранения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                               |
|                                                                                                        | <b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                               |
|                                                                                                        | Межевание земельного участка, содержание и порядок проведения межевания земель. Подготовительные работы к межеванию земельного участка, сбор и систематизация исходных данных.<br>Составление технического проекта.<br>Определение границ земельных участков и объектов землеустройства.                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                               |
| <b>Самостоятельная работа</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                               |
| <b>Раздел 2. Разработка и анализ проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>122</b> |                               |
| <b>Тема 2.1.</b> Содержание и порядок проведения внутрихозяйственного землеустройства                  | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            | <i>OK 01, OK 02<br/>OK 03</i> |
|                                                                                                        | 1. Понятие о внутрихозяйственном землеустройстве сельскохозяйственных предприятий.<br>2. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства, предприятий.<br>3. Порядок проведения внутрихозяйственного землеустройства.<br>4. Этапы внутрихозяйственного землеустройства.<br>5. Содержание проекта, его составные части.<br>.Методика разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства                                                                                                                                                             |            |                               |
|                                                                                                        | <b>В том числе практических и лабораторных занятий</b><br>Изучение содержания проектов размещения производственных подразделений, населенных пунктов, хозяйственных центров и земельных массивов бригад.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                               |
| <b>Тема 2.2</b> Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.                     | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            | <i>OK 01, OK 02<br/>OK 03</i> |
|                                                                                                        | .Понятие о производственных подразделениях и хозяйственных центрах сельскохозяйственных предприятий, их организационно-производственная структура.<br>Территориальная организация производства.<br>Производственные подразделения в современных условиях.<br>Основные требования к размещению производственных подразделений и хозяйственных центров.<br>Численность и размеры производственных подразделений.<br>Центральная усадьба хозяйства, усадьбы производственных подразделений.<br>Требования при выборе участков для строительства населенных пунктов. |            |                               |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|
|                                                                                                                           | <p>Требования к размещению земельных массивов производственных подразделений и их границам.</p> <p>Размеры земельных массивов производственных подразделений по объему производства продукции, площади сельскохозяйственных угодий и пашни в различных зонах страны.</p> <p>Размещение животноводческих ферм и комплексов в хозяйствах.</p> <p>Требования к участку для размещения и строительства ферм.</p> <p>Методика определения площади для хозяйственных центров и животноводческих ферм.</p> <p>Технико-экономическое обоснование проектов размещения животноводческих ферм и комплексов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                      |
|                                                                                                                           | <p><b>В том числе практических и лабораторных занятий</b></p> <p>Изучение содержания проектов размещения производственных подразделений, населенных пунктов, хозяйственных центров и земельных массивов бригад.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                      |
| <p><b>Тема 2.3</b> Схемы планировки и застройки населенных пунктов и производственных центров (производственной зоны)</p> | <p><b>Содержание учебного материала</b></p> <p>Основные принципы и содержание схемы планировки и застройки населенных пунктов.</p> <p>Зонирование территории.</p> <p>Связь схем с проектами внутрихозяйственного землеустройства.</p> <p>Учет климатических, санитарно-гигиенических, зооветеринарных условий и строительно-планировочных требований при расположении зон застройки села.</p> <p>Порядок составления схемы планировки и застройки сельских населенных пунктов.</p> <p>Выбор места для жилой и производственной зон</p> <p>Общественный центр поселка.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения.</p> <p>Основные системы улиц.</p> <p>Проектирование проездов, жилых кварталов, площадей, административных зданий.</p> <p>Элементы благоустройства сельских населенных пунктов, их проектирование.</p> <p>Размещение культурно-бытовых и других зданий группы обслуживания.</p> <p>Планировка производственной зоны и ее деление на секторы и группы.</p> <p>Размещение складской, транспортно-хозяйственной групп, машинно-тракторного двора, животноводческих помещений.</p> |  | <p><i>OK 01, OK 02<br/>OK 03</i></p> |
|                                                                                                                           | <p><b>В том числе практических и лабораторных занятий</b></p> <p>Составление схемы планировки жилой и производственной зоны</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                      |
| <p><b>Тема 2.4</b> Размещение внутрихозяйственных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений</p>             | <p><b>Содержание учебного материала</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <p><i>OK 01, OK 02<br/>OK 03</i></p> |
|                                                                                                                           | <p>Классификация внутрихозяйственных дорог, этапы их проектирования.</p> <p>Порядок проведения дорожного обследования.</p> <p>Требования к размещению внутрихозяйственных дорог и методика составления проекта их размещения.</p> <p>Установление направления трассы, группы и категории дорог.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                      |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|
| <p>общехозяйственного назначения</p>                                  | <p>Расчет капитальных затрат на их строительство.<br/>Размещение дорожных сооружений.<br/>Рабочие проекты строительства объектов внутрихозяйственного назначения - гидротехнических сооружений, трасс энерго-, тепло-, газо- и водоснабжения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                               |
|                                                                       | <p><b>В том числе практических и лабораторных занятий</b><br/>Составление схемы размещения внутрихозяйственных магистральных дорог на плане землепользования, анализ вариантов их размещения и выбор лучшего варианта.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                               |
| <p><b>Тема 2.5</b> Организация и устройство угодий и севооборотов</p> | <p><b>Содержание учебного материала</b><br/>Угодья, их классификация.<br/>Понятие об организации угодий и севооборотов.<br/>Требования к организации угодий.<br/>Методика организации угодий, понятие их трансформации и улучшениям трансформации и улучшения угодий.<br/>Укрупнение мелких сельскохозяйственных угодий и спрямление их границ.<br/>Поверхностное и коренное улучшение сенокосов и пастбищ, создание орошаемых пастбищ.<br/>Выделение земель, требующих проведение противоэрозионных, лесо- и гидромелиоративных мероприятий.<br/>Выделение водоохранных зон внутрихозяйственного значения.<br/>Установление состава и структуры сельскохозяйственных угодий, их размещение.<br/>Проектирование системы севооборотов хозяйства.<br/>Система севооборотов, их типы и виды.<br/>Методика установления типов, видов, количества, размеров и размещения севооборотов.<br/>Размеры севооборотов в разных зонах страны.<br/>Экономическое обоснование и эффективность системы севооборотов.<br/>Понятие о поле и рабочем участке, требования к ним.<br/>Размещение полей севооборотов и рабочих участков.<br/>Виды лесных полос, их размещение в условиях равнинной местности и сложного рельефа.<br/>Экономическая оценка размещения лесных полос.<br/>Виды полевых дорог.<br/>Размещение основных, вспомогательных дорог и линий обслуживания.<br/>Виды полевых станков, требования к участку, предназначенному под полевой стан, его размеры.<br/>Размещение источников полевого водоснабжения.<br/>Порядок составления проекта устройства территории севооборотов.<br/>Экономическое обоснование проекта.<br/>Общие сведения об автоматизированных системах землеустроительного проектирования.<br/>Технологическая схема землеустроительного проектирования в автоматизированном режиме.<br/>Экономико-математическая модель установления оптимальных размеров и структуры землевладения, размещения с-х культур с учетом предшественников и степени радиоактивного загрязнения почв.</p> <p><b>В том числе практических и лабораторных занятий</b><br/>Работа с автоматизированной системой обоснования размеров землевладений и установка их</p> |  | <p>OK 01, OK 02<br/>OK 03</p> |

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|
|                                                                                                          | <p>оптимального состава с использованием ЭВМ и ЭММ</p> <p>Решение задач по оптимизации трансформации и увлечения угодий, размещения севооборотов с использованием компьютерной техники</p> <p>Устройство территории севооборотов в лвх вариантах</p> <p>Расчет и сравнение экономической эффективности территории севооборотов</p>                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                          |
| Тема 2.6 Устройство территории многолетних насаждений                                                    | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | OK 01, OK 02<br>OK 03                    |
|                                                                                                          | <p>Подбор и размещение сортом многолетних насаждений, кварталов, клеток, бригадных участков, подсобных хозяйственных центров, дорожной сети, защитных лесных полос.</p> <p>Пальметтные, спуровые сады, их преимущества и особенности устройства.</p> <p>Промышленные сады и виноградники, особенности устройства их территории.</p> <p>Реконструкция садов и виноградников.</p> <p>Организация территории садов, виноградников и ягодников.</p> <p>Противоэрозионные мероприятия на территории садов и виноградников.</p> <p>Устройство территории плодпитомников</p>      |  |                                          |
|                                                                                                          | <p><b>В том числе практических и лабораторных занятий</b></p> <p>Устройство территории многолетних насаждений</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                          |
| Тема 2.7 Оформление и выдача документации на осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | OK 01, OK 02<br>OK 03                    |
|                                                                                                          | <p>Содержание текстовой и графической части проекта, оформление документации.</p> <p>.Сдача и хранение землеустроительно-технической документации.</p> <p>Составление плана осуществления проекта и перенесение его в натуру.</p> <p>Учет состояния экономики хозяйства и организации его территории.</p> <p>Условия, определяющие сроки перехода к намеченным севооборотам, сенокосо-и пастбищеоборотам. Реализация проекта.</p> <p>Авторский надзор и его задачи.</p>                                                                                                    |  |                                          |
|                                                                                                          | <p><b>В том числе практических и лабораторных занятий</b></p> <p>Юридическое оформление документации внутрихозяйственного землеустройства для выдачи ее землевладельцам и землепользователям.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                          |
| Тема 2.8 Рабочие проекты по использованию и организации земель                                           | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | OK 01, OK 02<br>OK 03<br>ПК 4.2, ПК 4.3. |
|                                                                                                          | <p>Сущность и задачи рабочего проектирования.</p> <p>Основной перечень рабочих проектов.</p> <p>.Проекты землеустройства - основа для составления рабочих проектов.</p> <p>Структурные части и элементы проектов.</p> <p>Методики составления и обоснования рабочих проектов.</p> <p>Этапы проектирования.</p> <p>Подготовительные работы.</p> <p>Проведение специальных обследований и изысканий.</p> <p>Содержание графической части и расчетно-пояснительной записки.</p> <p>Сметно-финансовые расчеты.</p> <p>.Методика составления проектно-сметной документации.</p> |  |                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Порядок рассмотрения и утверждения проекта                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>В том числе практических и лабораторных занятий</b><br>Составление сметы производства работ по рекультивации нарушенных земель (противоэрозионному устройству территории)<br>Разработка рабочего проекта рекультивации нарушенных земель и противоэрозионного устройства территории севооборотов. |  |  |
| <b>Курсовое проектирование</b><br><i>Примерная тематика курсовых проектов:</i><br>1. Внутрихозяйственное землеустройство крестьянского (фермерского) хозяйства различных специализаций.<br>2. Межевание земель.<br>3. Образование землепользований сельскохозяйственного назначения.<br>4. Производство геодезических работ при составлении проектов землеустройства.<br>5. Использование земельных ресурсов данного региона |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| <b>Самостоятельная работа – работа с курсовым проектом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| <b>Промежуточная аттестация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

*Выделяется обязательно не менее 1-2 часов на зачет*

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета кадастрового учета».

Технические средства обучения:

- ноутбук, экран, переносной мультимедиапроектор

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;

рабочее место преподавателя;

- комплект учебно-наглядных пособий «Основы землеустройства»

#### 3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендованные ФУМО, для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список, может быть дополнен новыми изданиями.

#### Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

##### (а) основная литература:

| № п/п | Источник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 260 с. — ISBN 978-5-507-46511-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/310241">https://e.lanbook.com/book/310241</a> (дата обращения: 18.02.2025).                                                                                                       |
| 2     | Курбанов, С. А. Земледелие : учебник для среднего профессионального образования / С. А. Курбанов. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13974-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://www.urait.ru/bcode/562158">https://www.urait.ru/bcode/562158</a> (дата обращения: 18.02.2025).                                                 |
| 3     | Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 401 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18083-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://www.urait.ru/bcode/564912">https://www.urait.ru/bcode/564912</a> (дата обращения: 18.02.2025). |

##### б) дополнительная литература:

| № п/п | Источник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4     | Глухих, М. А. Земледелие : учебное пособие / М. А. Глухих, О. С. Батраева. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 216 с. — ISBN 978-5-8114-3594-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/206849">https://e.lanbook.com/book/206849</a> (дата обращения: 18.02.2025).                                                                              |
| 5     | Рыжков, И. Б. Архитектура, проектирование и организация культурных ландшафтов : учебное пособие для спо / И. Б. Рыжков, Д. Н. Кутляров, А. Н. Кутляров. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 204 с. — ISBN 978-5-8114-8033-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/183116">https://e.lanbook.com/book/183116</a> (дата обращения: 18.02.2025). |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Организация и особенности проектирования экологически безопасных агроландшафтов : учебное пособие / Л. П. Степанова, Е. В. Яковлева, Е. А. Коренькова [и др.] ; под общей редакцией Л. П. Степановой. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 268 с. — ISBN 978-5-8114-2638-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/206045">https://e.lanbook.com/book/206045</a> (дата обращения: 18.02.2025). |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

в) периодические издания:

| № п/п | Источник                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7     | Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический журнал . – Москва : ООО ИД Панорама, 2005 — . – Выходит 12 раз в год. – ISSN печатной версии 2074 - 7977. – Текст : непосредственный.                                                                   |
| 8     | Геодезия и картография : научно-практический журнал . – Москва : ФГБУ Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных, 1932 — . – Выходит 12 раз в год. – ISSN печатной версии 0016-7126. – Текст : непосредственный. |

| № п/п | Источник                                                                                                                                                            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Электронно-библиотечная система «ЭБС Лань» <a href="https://e.lanbook.com/">https://e.lanbook.com/</a>                                                              |
| 2     | Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ» <a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a>                                                                       |
| 3     | «НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU» <a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>                                                                |
| 4     | Информационно-правовое обеспечение «КонсультантПлюс» (Локальная информационно-правовая система) <a href="https://www.consultant.ru/">https://www.consultant.ru/</a> |

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

| Результаты обучения                                                                                                                                                                                                                 | Критерии оценки                                                                                                                                                                                                                                                             | Методы оценки                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень знаний, осваиваемых в рамках дисциплины                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- место и роль земли в общественном производстве;</li> <li>- понятие о земельном строе;</li> <li>- историю землеустройства.</li> </ul>                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– демонстрирует знания роли земли в общественном производстве</li> <li>-демонстрирует знания о земельном строе;</li> <li>демонстрирует знания истории землеустройства</li> </ul>                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– текущий опрос</li> <li>– промежуточная и итоговая аттестация</li> </ul>                                    |
| Перечень умений, осваиваемых в рамках дисциплины                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- составлять баланс земель;</li> <li>- использовать полученные знания при анализе недостатков в землепользованиях в процессе землеустройства и землеустроительного проектирования</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>демонстрирует умения составлять баланс земель;</li> <li>- демонстрирует умения использовать полученные знания при анализе недостатков в землепользованиях в процессе землеустройства и землеустроительного проектирования</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– оценка результатов выполнения практических работ</li> <li>- промежуточная и итоговая аттестация</li> </ul> |