



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Старооскольский геологоразведочный институт

(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования

**«Российский государственный геологоразведочный университет
имени Серго Орджоникидзе»
(СГИ МГРИ)**

УТВЕРЖДАЮ

Директор СГИ МГРИ

С. И. Двослазов

«24» 04 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по СПО

Е. А. Мищенко

«24» 04 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОПЦ.04 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

г. Старый Оскол
2025 г.

Рабочая программа учебной дисциплины «Земельное право» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) 21.02.19 Землеустройство (утвержденного Приказом Министерства просвещения Российской Федерации № 339 от 18.05.2022 г.)

Организация-разработчик:

Старооскольский геологоразведочный институт

(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (СГИ МГРИ)

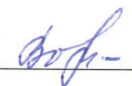
Разработчик:

Воробьева Галина Васильевна, преподаватель СГИ МГРИ

РАССМОТРЕНА И ОДОБРЕНА

на заседании по образовательной программе 21.02.19 Землеустройство

Протокол № 9 от « 22 » 04 2025 г.

Руководитель ОП:  Г.В. Воробьева

РЕКОМЕНДОВАНА

учебно-методическим отделом СГИ МГРИ

СОДЕРЖАНИЕ

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ
ДИСЦИПЛИНЫ**

УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «Земельное право»

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина «Земельное право» является дисциплиной по выбору общепрофессионального цикла основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19. Землеустройство.

Учебная дисциплина «Земельное право» обеспечивает формирование профессиональных и общих компетенций по всем видам деятельности ФГОС по специальности 21.02.19. Землеустройство.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

ОК 01.; ОК 02.; ОК 03.; ПК 4.1.; ПК 4.2.; ПК 4.3.

Учебная дисциплина «Земельное право» обеспечивает формирование элементов профессиональных и общих компетенций по видам деятельности ФГОС СПО.

В результате освоения дисциплины обучающийся осваивает элементы **общих компетенций (ОК)**:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

Перечень **профессиональных компетенций (ПК)**, элементы которых формируются в рамках дисциплины:

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.

П

К В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01.; ОК 02.; ОК 03.; ПК 4.1.; ПК 4.2.; ПК 4.3.	- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней; - применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель; - решать правовые задачи, связанные с представлением	- сущность земельных правоотношений; - содержание права собственности на землю и права землепользования; - содержание различных видов договоров; - связь земельного права с другими отраслями права; - порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд;

	земель гражданам и юридическим лицам на право собственности; - подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд; - разрешать земельные споры; - составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей.	- сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра; - нормативную базу регулирования сделок с землей; - виды земельных споров и порядок их разрешения; - виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения; - факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога; - порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли; - правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.
--	--	--

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы учебной дисциплины	
В т. ч. в форме практической подготовки	
в том числе:	
теоретическое обучение	
практические занятия	
Самостоятельная работа	
Промежуточная аттестация	Оценка

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды компетенций формированию которых способствует элемент программы
			4
Тема 1.1. Понятие, предмет, метод и принципы земельного права	Содержание учебного материала		OK 01, OK 02 OK 03 ПК 4.1 ПК 4.2, ПК 4.3
	Дисциплина «Земельное право», её задачи, содержание и связь с другими дисциплинами учебного плана. Значение и роль земли в хозяйстве страны. Земля как главное средство производства в сельском хозяйстве, её особенности. Роль и значение земельного права в рациональном использовании и охране земли. Особенности земельных отношений и их правового регулирования в современных условиях. Роль дисциплины в подготовке специалистов. Понятие о земельном праве как правовой отрасли и его место в общей правовой системе страны. Земельные отношения как предмет правового регулирования. Понятие правовых методов регулирования общественных отношений. Административно-правовой метод и метод дозволения. Общее понятие о правовых принципах. Принципы земельного права, их значение и экономико-правовая характеристика. Значение учёта земли как основы жизни и деятельности людей. Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей природной среды и основного средства производства в сельском и лесном хозяйствах. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов. Приоритет особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий. Платность использования земель. Многообразие форм собственности на землю, целевое назначение земель. Дифференцированный подход к установлению правового режима земель. Приоритет охраны жизни и здоровья людей в процессе регулирования земельных отношений. Сочетание интересов общества и законных интересов граждан как основные принципы земельного права.		
	В том числе практических и лабораторных занятий		
Тема 1.2. Источники земельного права	Содержание учебного материала		OK 01, OK 02 OK 03 ПК 4.1 ПК 4.2, ПК 4.3.
	Понятие об источниках земельного права. Правовая классификация источников права. Признаки источников права. Система источников земельного права. Законы и подзаконные правовые акты. Конституция, Земельный Кодекс, федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации, административные и ведомственные акты.		
	В том числе практических и лабораторных занятий		
	Содержание учебного материала		OK 01, OK 02

Тема 1.3. Земельные правоотношения	Понятие и классификация земельных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений. Права и обязанности юридических и физических лиц как субъектов земельных правоотношений. Основания для возникновения и прекращения земельных правоотношений		<i>ОК 03 ПК 4.1 ПК 4.2, ПК 4.3</i>
	В том числе практических и лабораторных занятий		
Тема 1.4. Земельная реформа и реорганизация земельных правоотношений	Содержание учебного материала		<i>ОК 01, ОК 02 ОК 03 ПК 4.1 ПК 4.2, ПК 4.3.</i>
	Причины и необходимость проведения земельной реформы в стране. Понятие и содержание земельной реформы. Цель и задачи земельной реформы. Основные направления земельной реформы. Первые правовые акты земельной реформы. Современное состояние и результаты земельной реформы в Российской Федерации. Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий. Земельная доля и имущественный пай. Общая характеристика прав собственников земельных долей и имущественных паев.		
	В том числе практических и лабораторных занятий		
Тема 1.5. Право собственности на землю и право землепользования	Содержание учебного материала		<i>ОК 01, ОК 02 ОК 03 ПК 4.1 ПК 4.2, ПК 4.3.</i>
	Правовая характеристика основных видов и форм земельной собственности. Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Основные права и обязанности собственников земли. Основания для возникновения и прекращения прав собственности на землю. Документы, удостоверяющие права на земельные участки и их государственная регистрация. Правовые основы землепользования. Правовая характеристика основных видов прав землепользования. Субъекты и объекты отношений по землепользованию. Права и обязанности землепользователей.		
	В том числе практических и лабораторных занятий		
Тема 1.6. Связь земельного права с гражданским, административным и другими отраслями права	Содержание учебного материала		<i>ОК 01, ОК 02 ОК 03 ПК 4.1 ПК 4.2, ПК 4.3.</i>
	Земля как объект имущества и объект гражданских правоотношений. Особенности в применении норм гражданского законодательства при регулировании земельных отношений Причинная связь земельного права с гражданским, административным, лесным, водным, горным, экологическим и другими отраслями права. Применение норм других отраслей права при регулировании земельных отношений.		
	В том числе практических и лабораторных занятий		
	Содержание учебного материала		

Тема 1.7. Государственное управление земельным фондом страны	Понятие государственного управления земельным фондом. Система государственного управления земельными ресурсами. Государственное регулирование земельных отношений как форма государственного управления земельными ресурсами. Органы государственного управления земельными ресурсами страны. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельными ресурсами. Характеристика основных функций государственных органов по управлению земельными ресурсами. Участие органов местного самоуправления в государственном управлении земельным фондом. Правовые функции государственного управления землепользованием.		<i>ОК 01, ОК 02 ОК 03 ПК 4.1 ПК 4.2, ПК 4.3.</i>
	В том числе практических и лабораторных занятий		
Тема 1.8. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд	Содержание учебного материала		<i>ОК 01, ОК 02 ОК 03 ПК 4.1 ПК 4.2, ПК 4.3</i>
	Понятие и содержание юридических действий по распределению и перераспределению земельного фонда. Органы, имеющие право предоставлять и изымать земельные участки. Порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд. Особенности предоставления земель для строительства и для целей, не связанных со строительством. Порядок изъятия земель, находящихся в частной собственности, с целью предоставления их для государственных и муниципальных нужд. Государственная регистрация прав на землю. Возмещение убытков собственников земли и землепользователей и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд.		
Тема 1.9. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд	В том числе практических и лабораторных занятий		<i>ОК 01, ОК 02 ОК 03 ПК 4.1 ПК 4.2, ПК 4.3.</i>
	Содержание учебного материала		
	Понятие и содержание юридических действий по распределению и перераспределению земельного фонда. Органы, имеющие право предоставлять и изымать земельные участки. Порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд. Особенности предоставления земель для строительства и для целей, не связанных со строительством. Порядок изъятия земель, находящихся в частной собственности, с целью предоставления их для государственных и муниципальных нужд. Государственная регистрация прав на землю. Возмещение убытков собственников земли и землепользователей и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Зачет		
Промежуточная аттестация		<i>оценка</i>	
Всего:			

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета кадастрового учета».

Технические средства обучения:

- ноутбук, экран, переносной мультимедиапроектор

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий «Основы землеустройства»

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендованные ФУМО, для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список, может быть дополнен новыми изданиями.

а) основная литература:

№ п/п	Источник
1	Позднякова, Е. А. Земельное право. Краткий курс : учебник для среднего профессионального образования / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18030-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://www.urait.ru/bcode/560703 (дата обращения: 20.02.2025).
2	Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 573 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17745-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://www.urait.ru/bcode/565901 (дата обращения: 18.02.2025).
3	Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 276 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-20682-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://www.urait.ru/bcode/558581 (дата обращения: 18.02.2025).

в) дополнительная литература:

№ п/п	Источник
4	Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 287 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-21276-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://www.urait.ru/bcode/569483 (дата обращения: 18.02.2025).
5	Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 3-

	е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 401 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18083-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://www.urait.ru/bcode/564912 (дата обращения: 18.02.2025).
--	---

г) периодические издания:

№ п/п	Источник
6	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический журнал . — Москва : ООО ИД Панорама, 2005 — . — Выходит 12 раз в год. — ISSN печатной версии 2074 - 7977. — Текст : непосредственный.
7	Геодезия и картография : научно-практический журнал . — Москва : ФГБУ Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных, 1932 — . — Выходит 12 раз в год. — ISSN печатной версии 0016-7126. — Текст : непосредственный.

д) информационные электронно-образовательные ресурсы:

№ п/п	Источник
	Электронно-библиотечная система «ЭБС Лань» https://e.lanbook.com/
	Электронно-библиотечная система «ЭБС ЮРАЙТ» https://urait.ru/
	«НАУЧНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ БИБЛИОТЕКА eLIBRARY.RU» https://elibrary.ru/
	Информационно-правовое обеспечение «КонсультантПлюс» (Локальная и н

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Перечень знаний, осваиваемых в рамках дисциплины		
- сущность земельных правоотношений; - содержание права собственности на землю и права землепользования; - содержание различных видов договоров; - связь земельного права с другими отраслями права; - порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд; - нормативную базу регулирования сделок с землей; - виды земельных споров и порядок их разрешения; - виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;	– демонстрирует знания сущности земельных правоотношений; - демонстрирует знания по правам собственности на землю и правам землепользования; - демонстрирует знания содержания различных видов договоров; - демонстрирует знания связи земельного права с другими отраслями права, порядка изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд; - демонстрирует знания нормативной базы регулирования сделок с землей - порядок их разрешения;	– текущий опрос – тестирование – промежуточная и итоговая аттестация

- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.	демонстрирует знания видов сделок с землей и процессуального порядка их совершения; - демонстрирует знания правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.	
Перечень умений, осваиваемых в рамках дисциплины		
устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней; - применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель; - решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности; - подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд; - разрешать земельные споры; - составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей.	- демонстрирует умения устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней; демонстрирует умения применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель; демонстрирует умения решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности; - демонстрирует умения подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд, составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей.	– оценка результатов выполнения практических работ; - промежуточная и итоговая аттестация